

VERKOOPLASTENBOEK APPARTEMENTEN

Koper(s):

...

Verkopers:

Grondeigenaar: **Wolf Projects**
Luitenant Lippenslaan 60
2140 Antwerpen

Bouwheer: **Wolf Invest**
Luitenant Lippenslaan 60
2140 Antwerpen

Architect: **Conix RDBM**

INHOUD

INHOUD	2
INLEIDING	4
TECHNISCHE BEPALINGEN	5
1. RUWBOUW.....	5
1.1 Grondwerken	5
1.2 Funderingen.....	5
1.3 Riolering.....	5
1.4 Structuur in gewapend beton	5
1.5 Wanden.....	6
1.6 Gevels.....	6
1.7 Thermische en akoestische isolatie.....	6
1.8 Buitenschrijnwerk en zonnewering	7
1.9 Dakwerken.....	7
1.10 Terrassen.....	7
1.11 Technische schachten	8
2. AFWERKING PRIVATIEVE DELEN	8
2.1 Bezettingswerken.....	8
2.2 Dekvloeren.....	8
2.3 Vloeren.....	8
2.3.1 Vloertegels.....	8
2.3.2 Parket	9
2.3.3 Plinten.....	9
2.3.4 Wandtegels.....	9
2.4 Vensterbanken.....	9
2.5 Binnenschrijnwerk.....	10
2.5.1 Inkomdeur appartement.....	10
2.5.2 Binnendeuren	10
2.5.3 Verlaagde plafonds.....	10
2.6 Vast meubilair	10
2.6.1 Keuken.....	10
2.6.2 Badkamer(s), douchecel(len) en gastentoilet	11
2.7 Elektrische installatie	11
2.7.1 Basisopstelling.....	11
2.8 Centrale verwarming en warmwaterbedeling.....	13
2.9 Sanitaire installatie.....	14
2.10 Ventilatie	14
2.11 Brievenbus, videofoon en deuropener	15
2.12 Ondergrondse autostaanplaatsen	15
2.13 Gemeenschappelijke fietsstallingen.....	15

2.14	Individuele kelderbergingen	15
3.	AFWERKING GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	16
3.1	Bezettingswerken.....	16
3.2	Bevloeringen	16
3.3	Binnendeuren.....	16
3.4	Schilderwerken	16
3.5	Elektrische installatie	17
3.6	Sanitaire installatie.....	17
3.7	Liftinstallatie	17
3.8	Brandbeveiliging	18
3.9	Omgevingsaanleg	18
4.	MOGELIJKE OPTIES, TE BESPREKEN TIJDENS DE BEGELEIDING VAN DE INRICHTING VAN HET APPARTEMENT (EN MITS MEERPRIJS)	18
	ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	19
5.1	Algemeen.....	19
5.2	Plannen – lastenboek – wijzigingen.....	19
5.3	Nutsvoorzieningen	19
5.4	Afwerking privatieve kavels.....	20
5.5	Toegang tot de werf	21
5.6	Ereloon ontwerper en studiebureaus	21
5.7	Verzekeringen en risico-overdracht	21
5.8	Slotbepaling	21

INLEIDING

In Mechelen, volledig omgeven door een groene parkomgeving komt Hof Ter Beuken, een duurzaam woonproject voor jong en oud. Twee kleinschalige appartementsgebouwen en een viertal woningen met tuin krijgen stilaan vorm in een binnengebied tussen de Zemstbaan en de Brusselsesteenweg.

24 appartementen en 4 woningen worden in deze prachtige groene omgeving gebouwd met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers. Elke wooneenheid heeft minstens 1 terras, zuid of zuidwest georiënteerd en met panoramisch zicht op de parktuin.

De gebouwen in dit project zorgen voor een neutrale architecturale invulling in het bestaande stedenbouwkundig/morfologisch weefsel van de omgeving. De slankheid van de drie volumes wordt benadrukt door het horizontale karakter.

Er is gekozen voor een klassevolle en frisse uitstraling in het materiaalgebruik. Lichte gevelstenen, contrasterende panelen in hout, glas en een herkenbare balustrade kenmerken dit ontwerp.

Hoogwaardige basisafwerking zit reeds mee in de prijs, maar een aanpassing onder individuele begeleiding is steeds mogelijk.

De oppervlaktes van de appartementen variëren tussen ca. 79m² en ca. 174m². Niet ruim genoeg? De mogelijkheid om meerdere appartementen te combineren is steeds mogelijk

TECHNISCHE BEPALINGEN

1. RUWBOUW

1.1 GRONDWERKEN

De graafwerken worden uitgevoerd tot op een diepte die nodig is om een vlotte uitvoering van fundering en riolering mogelijk te maken. Aanvullingen rondom funderingen en ondergrondse structuren gebeuren volgens richtlijnen van het studiebureau stabiliteit.

1.2 FUNDERINGEN

Alle funderingen worden aangezet op vaste, voldoende draagkrachtige grond, zodat de volledige stabiliteit van het bouwwerk is verzekerd. Het exacte funderingstype, de afmetingen en de materiaaleigenschappen worden definitief bepaald door het studiebureau stabiliteit, dat zich baseert op de resultaten van het bodemonderzoek, de berekening van de draagstructuur van het gebouw op basis van de gebruiksbelastingen en de heersende Europese en Belgische normen.

Onder de funderingen wordt de aarding van het gebouw aangebracht.

1.3 RIOLERING

De riolering wordt uitgevoerd met buizen in PE, PVC, gres en/of beton volgens de geldende voorschriften en volgens het inzicht van de ontwerper van deze infrastructuurwerken. De diameter van de buizen is aangepast om het debiet van de diverse regen- en afvalwaters op te nemen. Het rioleringsnet wordt voorzien van de nodige controleputten, uitgerust met de vereiste reukafsluiters en aangesloten op het openbaar net volgens de geldende gemeentelijke/stedelijke voorschriften.

In de ondergrondse niveaus wordt het rioleringsnet zichtbaar opgehangen zodanig dat een eenvoudige controle steeds mogelijk blijft.

1.4 STRUCTUUR IN GEWAPEND BETON

Vloerplaten, dakplaten, kolommen, balken, dragende wanden en eventueel andere bouwelementen (zoals terrassen) worden uitgevoerd in beton, conform de richtlijnen van het studiebureau stabiliteit en voldoen aan de Europese en Belgische normen terzake. Eventueel worden op voorschrift van het studiebureau stabiliteit ook staal en/of dragend metselwerk gebruikt. De dragende structuur wordt gedetailleerd op de stabiliteitsplannen van het gebouw. De aanduidingen van de dragende structuur op de architectuur- en verkoopplannen zijn aldus zuiver informatief. De plannen van het studiebureau stabiliteit hebben altijd voorrang op de verkoopplannen.

De maximale gebruiksbelasting van de terrassen is beperkt tot 400 kg/m².

1.5 WANDEN

De wanden in de ondergrondse verdieping, in de technische ruimtes en in de bergingen zijn voorzien in zichtbaar blijvende beton, metselwerk in beton- of snelbouwblokken. Een waterdichte laag wordt, waar noodzakelijk, in de muren aangebracht.

Alle woningscheidende wanden of wanden tussen privatieve en gemene delen worden ontdubbeld met toepassing van akoestische isolatie om het akoestisch comfort in het appartement te garanderen. De binnenmuren worden opgetrokken in gipsblokken, kalkzandsteen, beton, gipsplaten en/of snelbouwsteen.

1.6 GEVELS

De gevelafwerking bestaat uit lichte gevelstenen met kleurnuances gecombineerd met een contrasterend plaatmateriaal in hout. Deze geven een gezamenlijk een afwisselend en harmonieus gevelbeeld.

De gevelstenen zijn goed gebakken, vorstbestendig en niet verglaasd. Ze zullen bovendien een goede adhesie hebben met de mortel. Alle gevelmetselwerk zal achteraf opgevoegd worden met een voegmortel, in een door de ontwerper te bepalen kleur.

Andere zichtbaar blijvende materialen zijn o.a. betonelementen van de terrassen en het plaatmateriaal. Deze materialen worden steeds op een stabiele onderstructuur bevestigd volgens de regels der kunst.

1.7 THERMISCHE EN AKOESTISCHE ISOLATIE

De constructie van het gebouw voldoet aan de EPB-norm inzake energieprestatie. Met de EPB-norm wil de overheid de realisatie stimuleren van energiezuinige en comfortabele gebouwen. Bij een gebouw met een laag E-peil wordt een aanzienlijke energiebesparing gerealiseerd, wat gunstig is voor het leefmilieu en de energiefactuur van de Koper.

Het opgelegde E-peil voor het gebouw is maximaal E35, maar de appartementen zullen voldoen aan de strengere BEN-eis van E20.

Het exacte E-peil per appartement kan variëren in functie van de oriëntatie, de verdieping, enz. en zal definitief per appartement worden vastgelegd (na de bouw) in een attest op basis van een individuele berekening door het gespecialiseerd studiebureau. Dit attest wordt uiterlijk 6 maanden na de oplevering van het appartement overhandigd aan de Koper.

De gevelwanden worden uitgevoerd met PUR (polyurethaanisolatie), PIR (polyisocyanuraat) of gelijkwaardig.

De ontdubbelde woningscheidende wanden (tussen de appartementen onderling en tussen de appartementen en de gemene delen) worden voorzien van minerale wolisolatie.

Voor de thermische isolatie van de platte daken en terrassen wordt PUR (polyurethaanisolatie), PIR (polyisocyanuraat) of gelijkaardig voorzien.

Voor wat betreft de lucht- en contactgeluidisolatie, is de akoestische norm voor woongebouwen tussen de wooneenheden boven en naast elkaar van toepassing, waarbij voldaan wordt aan minstens het Normaal Akoestisch Comfort volgens desbetreffende tabellen.

De volledige vloerafwerking wordt van de constructie gescheiden door een contactgeluidisolatie die ook verticaal tot plintheogte wordt opgetrokken. Zo wordt een 'zwevende vloer' bekomen.

1.8 BUITENSCHRIJNWERK EN ZONNEWERING

Het buitenschrijnwerk is voorzien van een dubbele, isolerende beglazing met U-waarde 1,0 W/m²K.

Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminium profielen in een door de ontwerper bepaalde RAL-kleur. De gebruikte profielen zijn van hoogwaardige kwaliteit en garanderen een dichtheid voor water, lucht en geluid.

De ramen zijn vast, schuivend, opendraaiend, enz. volgens de aanduiding op de plannen.

Raamdorpels (buitenzijde) worden in aluminium of beton uitgevoerd, kleur te bepalen door de ontwerper. Bij een terras of balkon sluit het raam aan de buitenzijde rechtstreeks aan op het terras of balkon.

1.9 DAKWERKEN

Op de platte daken zal een (al dan niet isolerende) uitvulling aangebracht worden teneinde de nodige helling te bekomen voor de afwatering. Een damp scherm wordt aangebracht om condensvorming tegen te gaan. De platte daken zullen afgewerkt worden met een dakdichting. De exacte en definitieve opbouw wordt bepaald door de ontwerper.

De Koper verkrijgt een 10-jarige garantie op de waterdichtheid van alle dakdichtingen.

De platte daken waar geen zonnepanelen komen worden afgewerkt met een extensieve begroeiing (groendak) dit om esthetische redenen en om een optimale waterhuishouding van het project te bekomen.

1.10 TERRASSEN

Prefabterrassen en -balkons worden uitgevoerd in zichtbaar beton volgens de nadere uitwerking van de ontwerper.

Alle terrassen zijn voorzien van een borstwering volgens de nadere uitwerking van de ontwerper, cfr. de aanduidingen op de plannen.

Bij dakterrassen, terrassen op volle grond of boven een binnenruimte is er een afwerking in betontegels voorzien. De keuze van de terrasafwerking is uniform voor

heel het gebouw en wordt bepaald door de ontwerper. Een afwijkende keuze door de koper is hier niet mogelijk.

1.11 TECHNISCHE SCHACHTEN

De technische schachten bevatten alle kabels, kanalen, toe- en afvoerleidingen van en naar de woningeenheden. De inplanting en afmetingen ervan worden gedimensioneerd in functie van ruimte nodig om deze leidingen, kanalen, toe- en afvoerleidingen op een efficiënte manier te kunnen realiseren. De technische schachten zijn schematisch aangeduid op de plannen en zijn te beschouwen als vaste elementen. De dimensies van deze schachten zijn louter informatief en zullen definitief bepaald worden door het studiebureau technieken. Het om bouwtechnische redenen vergroten, verkleinen, schrappen of verplaatsen van bestaande schachten of het toevoegen van bijkomende schachten kan geen aanleiding geven tot een aanpassing van de verkoopprijs.

2. AFWERKING PRIVATIEVE DELEN

2.1 BEZETTINGSWERKEN

De plafonds en de binnenmuren van het appartement worden *'klaar voor de schilder'* bezet met (spuit)pleister (of afgefilmd bij toepassing van gipsblokken en silicaatstenen) cfr. de norm TV 199 en 201 van het WTCB. De plafonds en wanden (inclusief alle aansluitingen rond venstertabletten e.d.) dienen door de schilder van de Koper verder afgewerkt te worden om schilder- of behangwerken mogelijk te maken. Alle eventuele esthetische kitwerken rondom schrijnwerk gebeurt door de schilder van de Koper. Voorbereidende en afwerkingsbehandelingen cfr. de norm TV 249 van het WTCB zijn niet voorzien.

2.2 DEKVLOEREN

De woningscheidende vloeren van alle verdiepingen worden afgewerkt met een thermisch en akoestisch isolerende isolatie en een dekvloer. Boven op de dekvloer worden de verschillende vloerafwerkingen geplaatst.

2.3 VLOEREN

In de basisprijs van elk appartement zijn de levering en plaatsing van de hieronder beschreven vloeren met plinten opgenomen. Andere materialen, formaten of plaatsing kunnen aanleiding geven tot een verrekening.

2.3.1 VLOERTEGELS

Voorzien in badkamer(s), toilet, keuken en berging(en) (voor zover aanwezig in het betreffende appartement), cfr. aanduiding op het verkoopplan. Het betreffen

keramische vloertegels met een formaat 60 x 60 cm, niet geresectificeerd, recht-op-recht gelijmd op de dekvloer en gevoegd met cementmortel.

Particuliere handelswaarde, exclusief BTW en plaatsing: 35 euro per m²

2.3.2 PARKET

Voorzien in woon- en eetruimte, slaapkamer(s), dressing(s) en inkomhal (voor zover aanwezig in het betreffende appartement), cf. aanduiding op het verkoopplan. De vloerbekleding wordt uitgevoerd in een fineerparket uit eik, met planken van ca. 15cm breed.

Particuliere handelswaarde, exclusief BTW en exclusief plaatsing: 50 euro per m²

Bij plaatsing van parket dient (vooral in de winterperiode) rekening gehouden te worden met een mogelijk langere droogtijd van de dekvloer om de correcte vochtigheidsgraad te bekomen en een goede uitvoering te garanderen. Wanneer hierdoor de uitvoeringstermijn overschreden wordt, zal dit nooit ten nadele van de Verkoper mogen gebruikt worden en zal de Koper hierdoor geen schadevergoeding kunnen vragen.

2.3.3 PLINTEN

Plinten zijn voorzien in alle vertrekken met vloeren, voor zover er geen wandtegels zijn voorzien. Deze zijn keramisch bij keramische vloertegels. Bij parket worden schilderplinten in MDF voorzien.

Particuliere handelswaarde:

- 10 euro per lopende meter voor keramische plint, exclusief BTW, exclusief plaatsing
- 7 euro per lopende meter voor schilderplint MDF, exclusief BTW, exclusief plaatsing

2.3.4 WANDTEGELS

In de badkamer worden wandtegels voorzien tot ca. 200cm hoogte op de muren boven het bad en boven de douchetub (voor zover aanwezig in de betreffende woning) Het betreffen keramische wandtegels met een formaat 30 x 60cm, niet geresectificeerd, recht-op-recht gelijmd en gevoegd met cementmortel.

Particuliere handelswaarde:

- 35 euro per m², exclusief BTW, exclusief plaatsing

2.4 VENSTERBANKEN

Vensterbanken (binnenzijde) worden uitgevoerd tussen de dagkanten van het raam in watervaste MDF.

Bij ramen tot op de grond loopt de vloerbekleding (binnenzijde) door tot tegen het raam.

2.5 BINNENSCHRIJNWERK

2.5.1 INKOMDEUR APPARTEMENT

De inkomdeur van elke appartement is vlak en heeft, in combinatie met de deuromlijsting, een brandweerstand zoals opgelegd door de brandweervoorschriften in de bouwvergunning. De deur is voorzien van een spionoog en een 3-puntsslot van hoogwaardige kwaliteit en met 3 sleutels volgens een master-key-systeem. Dit heeft als doel het aantal sleutels te beperken en de veiligheid te optimaliseren.

2.5.2 BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn standaard vlakke tubespaan-schilderdeuren. Draaideuren worden opgehangen aan een houten, te schilderen deuromlijsting met 3 scharnieren. De draairichting is aangegeven op de plannen.

In functie van de ventilatieverslaggeving zullen de deuren uitgevoerd worden met een spleet van minimaal 9mm voor wat betreft natte ruimten, slaapkamers en gangen.

2.5.3 VERLAAGDE PLAFONDS

Er worden verlaagde plafonds in gipskarton of gelijkwaardig voorzien, *'klaar voor de schilder'* afgewerkt, waar het omwille van technische en esthetische redenen vereist is (bijvoorbeeld voor het wegwerken van ventilatiekanalen, enz.). Deze dienen door de schilder van de Koper verder afgewerkt te worden om schilderwerken mogelijk te maken (zie ook artikel 2.1).

2.6 VAST MEUBILAIR

In elk appartement is een ingerichte keuken en badkamer voorzien volgens onderstaande beschrijving en volgens de bijgevoegde detailplannen. Het overige meubilair op de plannen (zoals ingebouwde kasten, losstaand meubilair, enz.) is louter informatief en niet inbegrepen in de aankoop prijs van het appartement.

2.6.1 KEUKEN

Het ontwerp en de opstelling van keuken, inbegrepen in de aankoop prijs van het appartement, wordt informatief aangeduid op het verkoopplan en verder in detail weergegeven in de offerte van de keuken in bijlage. De verdere, gepersonaliseerde uitwerking van de keukenopstelling gebeurt in een latere fase van het bouwproces, onder begeleiding van een door de Verkoper aangeduide deskundige vertegenwoordiger van de keukenleverancier.

De particuliere handelswaarde van de keuken, inclusief toestellen en plaatsing, maar exclusief BTW, staat vermeld in bijlage 1.

2.6.2 BADKAMER(S), DOUCHECEL(LEN) EN GASTENTOILET

De opstelling van de badkamer(s) en/of douchecel wordt weergegeven op het verkoopplan van het appartement en cfr. onderstaande omschrijving. Volgende sanitaire toestellen zijn voorzien en inbegrepen in de aankoopprijs van het appartement, voor zover aangeduid op het verkoopplan:

- Een lavabomeubel bestaande uit een onderkast met 1 of 2 lavabo's en ééngreepsmengkra(a)n(en) voor koud en warm water;
- Een spiegel met verlichting, afgestemd op de breedte van het lavabomeubel;
- Een ligbad in kunststof en ééngreepsmengkraan met douchekop;
- Een douchetub met beperkte inbouwhoogte. De douche is voorzien van een thermostatische douchemengkraan met douchekop op glijstang;
- Een hangtoilet met inbouwreservoir, spaarknop, wit verglaasd porselein met witte zitting en deksel, frontale witte bedieningsplaat met 2 toetsen
- Een handenwasser in witte keramiek en koudwaterkraan

De hierboven genoemde sanitaire toestellen zijn van courante merken. De indicatieve, particuliere handelswaarde, exclusief plaatsing en BTW, is aangegeven in de bijlage per appartement.

De budgetten exclusief BTW staan vermeld in bijlage 1.

2.7 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

2.7.1 BASISOPSTELLING

De installatie zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de geldende Europese en Belgische normen, de algemene regelgeving en de voorschriften van de maatschappij die voor de elektriciteitsbedeling zorgt. In opdracht van de Verkoper zal de installatie door een erkend organisme gekeurd worden.

De individuele elektriciteitsmeter wordt opgesteld in een gemeenschappelijk meterlokaal in de kelderverdieping.

De installatie is geaard en per appartement voorzien van een verdeelbord met automatische zekeringen en verliesstroomschakelaars voor de verschillende circuits. Schakelaars en stopcontacten zijn in een standaardkleur en van het merk Niko of gelijkwaardig. De nodige leidingen voor telefoon, kabel-tv en internet zijn voorzien.

De installatie bevat (naast de eventueel onder artikel 2.6 beschreven geïntegreerde verlichting in het vast keuken- en badkamermeubilair), geen verlichtingsarmaturen in de privatieve delen, met uitzondering van de terrasverlichting. De keuze voor de terrasverlichting wordt gemaakt door de ontwerper. Een afwijkende keuze voor de terrasverlichting door de koper is niet mogelijk.

Volgende elektrische installatie is in basis voorzien (voor zover aanwezig in het betreffende appartement):

- Privatieve inkomhal:
 - 1 centraal lichtpunt (bediend door 2 schakelaars)
 - 1 enkelvoudig stopcontact
 - 1 deurbelknop (aan de buitenkant van de inkomdeur)
 - 1 binnenpost van de videofoon (wordt soms ook in de leefruimte voorzien)

- Leefruimte:
 - 2 centrale lichtpunten (bediend door 2 schakelaars)
 - 2 enkelvoudige stopcontacten
 - 2 dubbele stopcontacten
 - 1 dubbele aansluiting voor telefoon/data (UTP)
 - 1 aansluiting voor distributie (Coax)
 - 1 aansluiting voor de kamerthermostaat

- Keuken:
 - 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
 - 2 dubbele stopcontacten boven het werkblad
 - 1 stopcontact voor de oven
 - 1 stopcontact voor de koelkast
 - 1 aansluiting voor de kookplaat
 - 1 stopcontact voor de dampkap
 - 1 stopcontact voor de vaatwasmachine

- Bergruimte:
 - 1 lichtpunt centraal of boven de deur (bediend door 1 schakelaar)
 - 1 enkel stopcontact
 - 1 stopcontact voor de wasmachine
 - 1 stopcontact voor de droogkast
 - 1 voeding voor de centrale verwarming
 - 1 voeding voor de ventilatie-unit
 - 1 zekeringkast elektriciteit + vertrek- en aankomstpunt voor data (coax en UTP)
 - 1 dubbel stopcontact voor de voeding van de data-installatie(s)

- Badkamer(s) en Douchece(l)en:
 - 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
 - 1 lichtpunt boven de spiegel (bediend door 1 schakelaar)
 - 1 dubbel stopcontact bij de wastafel

- Gastentoilet(ten):
 - 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)

- Slaapkamer(s) met dubbel bed:
 - 1 lichtpunt (bediend door 2 schakelaars)
 - 2 dubbele stopcontacten
 - 1 enkelvoudig stopcontact

- 1 dubbele aansluiting voor telefoon/data (UTP)
- 1 aansluiting voor distributie (Coax)

- Slaapkamer(s) met enkel bed en Bureau(s):
 - 1 lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
 - 1 dubbel stopcontact
 - 2 enkelvoudige stopcontacten

- Dressing:
 - 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)

- Nachthal:
 - 1 centraal lichtpunt (bediend door meerdere schakelaars)
 - 1 enkel stopcontact

- Hoofdterras (niet van toepassing op een eventueel tweede terras):
 - 1 lichtpunt met armatuur (bediend door 1 schakelaar)
 - 1 enkelvoudig, spatwaterdicht opbouwstopcontact

Deze elektrische voorzieningen worden uitgevoerd zoals aangeduid op het definitief uitvoeringsplan, dat opgemaakt zal worden tijdens het bouwproces. Bij het opstellen van het definitieve uitvoeringsplan voor de elektrische installatie zal de Koper geconsulteerd worden en zal hij/zij de mogelijkheid krijgen om zijn/haar persoonlijke voorkeuren te laten verwerken in dit plan (eventueel mits betaling van een meerprijs op de aankoopprijs van het appartement).

2.8 CENTRALE VERWARMING EN WARMWATERBEDELING

De verwarming zal uitgevoerd worden volgens het principe van individuele centrale verwarming op gas (individuele meter per appartement/woning in de daarvoor voorziene meterlokalen) voor de voeding van de radiatoren in combinatie met het warm water voor de sanitaire toestellen via een doorstroomprincipe (type hoge rendements gas condensatie ketel). In elke appartement gebeurt de warmteafgifte d.m.v. vloerverwarming, met eventuele toepassing van individuele radiatoren in functie van de warmtebehoefte.

De temperaturen van de centrale verwarming zijn berekend volgens NBN B 62-003.

De installatie garandeert bij een buitentemperatuur van -10 °C en waterregime van 75/65°C volgende temperaturen bij een gelijktijdige verwarming van alle ruimten:

- LIVING EN KEUKEN: 22 °C
- BADKAMER: 24 °C
- SLAAPKAMERS: 18 °C

In de sassen, toilet en de berging zijn geen radiatoren voorzien.

De CV-combiketel van het condenserende type (gesloten toestel) heeft een ingebouwde warmwatervoorziening en garandeert een warm water debiet van min. 15 liter per minuut.

De aan- en afvoerleidingen aan de CV-ketel worden in opbouw voorzien.

2.9 SANITAIRE INSTALLATIE

De installatie zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de geldende Europese en Belgische normen, de algemene regelgeving en de voorschriften van de maatschappij die voor waterbedeling zorgt. In opdracht van de Verkoper zal de installatie door een erkend organisme gekeurd worden. Een gespecialiseerd studiebureau werd aangesteld om het ontwerp van deze installatie uit te werken en te optimaliseren.

Een hoofdaansluitkraan wordt geplaatst bij de individuele watermeter in een meterlokaal in de kelderverdieping. Elk appartement heeft een afsluitkraan en een terugslagklep in de berging.

De afvoerleidingen zijn in PVC of PE, volgens het ontwerp van het studiebureau technieken, en bestand tegen hoge temperaturen. De koud- en warmwaterleidingen zijn in kunststof.

In de berging van het appartement is een wateraansluiting en een -afvoer voorzien voor de wasmachine. De droogkast dient te werken met inwendige condensatie en kan eveneens aangesloten worden op de afvoer van de wasmachine.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de sanitaire toestellen en het kraanwerk wordt verwezen naar art. 2.6.2.

2.10 VENTILATIE

Het appartement wordt voorzien van een individuele D-systemen, aangesloten op gemeenschappelijke stijgleidingen (D-systeem). De ventilatie-unit wordt geplaatst in de berging van het appartement. Deze unit voert via kanalen de lucht af vanuit de natte ruimtes (badkamer, toilet, keuken) van het appartement. De verse lucht komt via kanalen binnen in slaapkamers en woonkamers. Bij het systeem D wordt de warmte van de afvoerlucht gerecupereerd en doorgegeven aan de toevoerlucht. Het rendement van deze warmtewisselaar wordt bepaald door de ventilatieverslaggever.

De positie van de afzuig- en toevoerpunten en hun respectievelijke debieten worden gekozen in functie van de grootte van de te ventileren ruimtes. Het geheel wordt uitgevoerd volgens een studie van de ventilatieverslaggever.

2.11 BRIEVENBUS, VIDEOFOON EN DEUROPENER

Per appartement wordt een brievenbus met slot voorzien.

Een videofooninstallatie is voorzien en bestaat uit een binnenpost in de inkom of de woonkamer van het appartement en een buitenpost in de buurt van de brievenbussen. Ieder appartement kan via de binnenpost van de videofoon het elektrische deurslot in de gemeenschappelijke inkomhal bedienen.

2.12 ONDERGRONDSE AUTOSTAANPLAATSEN

De afwerking van de autostaanplaatsen is vergelijkbaar met het afwerkingsniveau van de overige ruimtes in de kelderverdieping (gepolierde betonvloer, zichtbaar metselwerk en betonstructuur). Voor de staanplaatsen wordt een belijning en nummering voorzien. Voor de mindervalide autostaanplaatsen wordt de uitvoering die opgelegd wordt in het kader van de toegankelijkheidsnormen gerespecteerd.

De vloer van de inrit van de parking wordt uitgevoerd in gegroefde of geborstelde beton in helling.

De ondergrondse parking wordt afgesloten met een geautomatiseerde sectionaalpoort, te bedienen met een afstandsbediening of met de sleutel van het appartement. In geval van een elektriciteitspanne kan de poort manueel ontgrendeld worden.]

Elke autostaanplaats wordt voorzien van 1 afstandsbediening die de algemene toegangspoort tot de ondergrondse parking bedient. Bijkomende afstandsbedieningen zijn in optie verkrijgbaar. In geval van elektriciteitspanne kan de poort manueel ontgrendeld worden.

2.13 GEMEENSCHAPPELIJKE FIETSSTALLINGEN

De afwerking van de fietsstallingen is vergelijkbaar met het afwerkingsniveau van de overige ruimtes in de kelderverdieping (gepolierde betonvloer, zichtbaar metselwerk en betonstructuur).

De fietsstallingen worden uitgerust met gegalvaniseerde stalen rekken, bevestigd op de grond of door middel van een alternatief met fietshaken.

2.14 INDIVIDUELE KELDERBERGINGEN

De afwerking van de bergingen is vergelijkbaar met het afwerkingsniveau van de overige ruimtes in de kelderverdieping (gepolierde betonvloer, zichtbaar metselwerk en betonstructuur).

De binnendeur is een standaard vlakke tubespaan-schilderdeur en wordt opgehangen aan een houten of metalen te schilderen deuromlijsting met 3 scharnieren.

De elektrische uitrusting bestaat uit 1 centraal lichtpunt met bediening via een deurcontact of bewegingssensor.

3. AFWERKING GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

De inrichting van de gemeenschappelijke delen gebeurt op advies van de ontwerper en de materialen, van eerste kwaliteit, worden verwerkt tot een harmonieus geheel. Gezien het beperkt gebruik worden alle trappen in de gemene delen aanzien als noodtrappen.

3.1 BEZETTINGSWERKEN

De plafonds en de binnenmuren van de gemeenschappelijke inkomhallen, de liftsassen en de traphallen worden (vanaf de gelijkvloerse verdieping) bezet met (spuit)pleister (of afgelimd bij toepassing van gipsblokken en silicaatstenen). Er zijn geen bezettingswerken voorzien op het niveau van de kelderverdieping.

3.2 BEVLOERINGEN

Alle gemeenschappelijke inkomhallen, liftsassen en traphallen vanaf de gelijkvloerse verdieping krijgen een stijlvolle, harde vloerafwerking met aangepaste plinten. Per gemeenschappelijke inkomhal is een ingewerkte vloermat voorzien. De trappen in de traphallen met bijhorende bordessen worden uitgevoerd in prefabbeton.

In de kelderverdieping wordt de betonnen vloerplaat onmiddellijk gepolierd bij het storten.

3.3 BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn standaard vlakke tubespaan-schilderdeuren en worden opgehangen aan een houten of metalen te schilderen deuroplijsting met 3 scharnieren.

3.4 SCHILDERWERKEN

In de gemeenschappelijke inkomhallen, de liftsassen en de traphallen worden (vanaf de gelijkvloerse verdieping) alle plafonds, muren en binnendeuren (aan de zijde van de gemene delen) volledig afgewerkt en geschilderd. Alle kleuren worden bepaald door de ontwerper, in overleg met de Verkoper.

De schilderwerken kunnen door de Verkoper tot ongeveer zes maanden na de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen worden uitgesteld om beschadigingen tijdens de verhuis van de eerste kopers maximaal te beperken. Het achterblijven van de schilderwerken kan geen invloed hebben op de ingebruikname van het gebouw en kan dus ook een voorlopige oplevering van privative of gemeenschappelijke delen niet verdagen of verhinderen.

3.5 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De gemeenschappelijke delen worden gevoed door een meter, die samen met het zekeringenbord, geplaatst wordt in het gemeenschappelijk meterlokaal op de kelderverdieping. Van daar vertrekken alle kabels voor de verschillende verlichtingskringen en de gemeenschappelijke en technische installaties, zoals liften, ventilatoren, enz.

De installatie zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de geldende Europese en Belgische normen, de algemene regelgeving en met de voorschriften van de maatschappij die voor de elektriciteitsbedeling zorgt. In opdracht van de Verkoper zal de installatie door een erkend organisme gekeurd worden.

Alle gemeenschappelijke delen worden voorzien van lichtpunten inclusief verlichtingsarmaturen. De installatie voor de gemeenschappelijke delen omvat:

- aangepaste verlichtingsarmaturen in gemeenschappelijke inkomhallen, traphallen, liftsassen, meterlokalen, technische ruimtes en gangen.
- inkomhallen en inkomzones gelijkvloerse verdieping: één of meerdere lichtpunten bediend door een bewegingsmelder
- traphallen: minimum 1 lichtpunt per verdieping bediend door bewegingsmelders
- de decoratieve buitenverlichting (inclusief terrassen)
- alle noodzakelijke noodverlichtingen

3.6 SANITAIRE INSTALLATIE

Ten behoeve van het onderhoud van de gemeenschappelijke delen wordt voor de onderhoudsfirma van de vereniging van mede-eigenaars een onderhoudslokaal ingericht (gelegen in de kelderverdieping) met een uitgietsbak en een dienstkraan met elektrische boiler.

Ten behoeve van het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin wordt een buitenkraan voorzien op de gelijkvloerse verdieping.

3.7 LIFTINSTALLATIE

De mechanische liften zonder machinekamer voldoen aan de normen en veiligheidsvoorschriften. De liftkooi wordt degelijk afgewerkt met bijhorende verlichting en een automatische bediening door middel van drukknoppen. Een noodoproepsysteem is voorzien conform de vigerende wetgeving, waardoor er onmiddellijk contact kan gelegd worden met een centrale dispatching in geval van panne.

De waarborg van één jaar, die de installateur van de lift levert, is te rekenen vanaf de dag van de aanvaarding van de lift door de Verkoper.

Het algemeen onderhoud van de liftinstallatie is ten laste van de mede-eigenaars.

De lift zal pas in gebruik worden genomen na goedkeuring door een erkend controle-organisme en na de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen.

3.8 BRANDBEVEILIGING

Op het gebied van brandbeveiliging worden alle wettelijke voorschriften gevolgd, zoals de brandweerstand van de constructies, installeren van deuren met brandweerstand, brandwerende beschermingen, muurhaspels en/of brandblusapparaten, noodverlichting, rookkoepels, pictogrammen, enz.

De uitvoering is volgens de geldende en opgelegde voorschriften op het ogenblik van de toekenning van de omgevingsvergunning door de bevoegde overheid.

Het is de verantwoordelijkheid van de Koper(s) om alles wat betrekking heeft op de brandveiligheid in stand te houden en te onderhouden.

3.9 OMGEVINGSAANLEG

De buitenaanleg zal gebeuren conform de aanduidingen op de plannen van de omgevingsvergunning, opgemaakt door de landschapsarchitect. Er zal voldoende aandacht worden besteed aan een onderhoudsluwe aanleg en beplanting.

4. **MOGELIJKE OPTIES, TE BESPREKEN TIJDENS DE BEGELEIDING VAN DE INRICHTING VAN HET APPARTEMENT (EN MITS MEERPRIJS)**

- inbraakvertragende inkomdeur
- doucheset voor ligbad
- douche ter vervanging van een ligbad of omgekeerd
- extra aansluiting voor telefoon/data (UTP) en distributie (Coax)
- stopcontact op eigen elektriciteitsmeter in privatieve kelderberging of garage
- individueel oplaadpunt voor elektrische auto
- kookplaat op gas: Omwille van de afwezigheid van gas in de site is dit niet mogelijk. Als alternatief kan wel inductiekookplaat worden voorgesteld.
- ...

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

5.1 ALGEMEEN

Hoe nauwgezet de ontwerpers en ingenieurs de bestaande situatie ook bestudeerd hebben, het is niet uit te sluiten dat tijdens de uitvoering van de werken toch nog 'onbekenden' of 'moeilijkheden' geconstateerd worden die resulteren in een afwijking op het uitvoeringsplan en/of verkoopplan. In elk geval zal een afwijking steeds volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd EN zonder afbreuk te doen aan het concept of kwaliteit van het project.

5.2 PLANNEN – LASTENBOEK – WIJZIGINGEN

De plannen voor het gebouw zijn opgemaakt door de ontwerper en de studiebureau(s), die de verantwoordelijkheid dragen voor hun ontwerp. Evenals de Verkoper mogen zij tijdens de opbouw aan plannen en lastenboek wijzigingen aanbrengen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de uitvoering van het werk, zulks overeenkomstig de regels van de kunst, de esthetiek en de eisen van de bevoegde overheden, MITS de waarde en de kwaliteit van de bouwwerken worden geëerbiedigd. Zo hebben zij onder andere het recht het plan en/of de uitvoeringswijze van de funderingen en de bovenbouw te wijzigen, indien bijvoorbeeld zou blijken dat het oorspronkelijk plan, omwille van de natuur van de ondergrond, niet uitvoerbaar is, of indien zulks aangewezen lijkt. Dergelijke wijzigingen kunnen ook het gevolg zijn van economische noodwendigheden (ontbreken op de markt van de voorziene materialen, kwaliteitsvermindering der levering, leveringstermijnen onverenigbaar met de voortgang der werken, enz.) of voortvloeien uit de afwezigheid, tekortkoming of falen van de aangestelde uitvoerder.

De plannen worden opgemeten volgens het geldend opmetingssysteem (NBN B 06-002 (1983)). De appartementen worden opgemeten volgens artikel C.2.4.2 'Gebruiksoppervlakte van een woning' van bovenvermelde norm; namelijk vanaf de buitenkant van de buitenmuur tot aan de as van de scheimuur tussen twee appartementen of grenzend aan de gemeenschappelijke centrale kern.

Technische kokers gelegen binnen de omtrek van het appartement zijn gerekend in de oppervlakte van het betreffende appartement.

De terrassen en balkons worden opgemeten van de uiterste zijde van het terras/balkon tot aan de buitenkant van de scheidingswand met het appartement.

Op de verkoopplannen zijn de afmetingen, maten en oppervlaktes slechts bij benadering aangegeven zodat afwijkingen in de uitvoering steeds mogelijk zijn. De Koper dient dan ook rekening te houden met afwijkingen in de gebeurlijk op de plannen vermelde afmetingen maten en oppervlakten ten opzichte van de uitvoering ervan.

Aanpassingen aan de basisopstelling van de keuken en de badkamer(s) en aan het meubilair kunnen slechts gebeuren na uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de (door de) Verkoper (aangestelde contactpersoon).

5.3 NUTSVOORZIENINGEN

Alle aankoppelings-, aansluitings-, plaatsings-, indienststellings-, verbruiks- en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, telefoon, TV-distributie) zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen en vallen dan ook ten laste van de Koper. De Koper zal op eerste verzoek door de Verkoper zijn aandeel in de kosten van de nutsleidingen voldoen. Het gaat om werken die verplicht door de nutsmaatschappijen/overheden worden uitgevoerd, aangevuld door eventuele werken specifiek verbonden aan de uitvoering van de nutsaansluitingen.

De Verkoper coördineert de aansluiting van water, elektriciteit, telefoon en TV-distributie. Voor elk appartement is er [een dubbeltariefelektriciteitsmeter, en een watermeter. Ze worden opgesteld op de daartoe voorziene gemeenschappelijke meterlokalen. De Koper sluit een leveringscontract voor elektriciteit en water af bij een energieleverancier in samenspraak met de Verkoper. De Verkoper brengt de Koper tijdig op de hoogte van de vereiste

gegevens voor het afsluiten van deze contracten. De Koper zal een afschrift van dit contract overmaken aan de Verkoper.

De contracten voor de gemeenschappelijke nutsaansluiting, alsook de abonnementen voor de telefoonaansluiting in de liften worden door de Verkoper afgesloten op naam en voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars.

5.4 AFWERKING PRIVATIEVE KAVELS

Alle communicatie aangaande de uitvoering en de coördinatie van de werken zal verlopen via de door de Verkoper aangestelde contactpersoon.

De Koper moet de Verkoper in de mogelijkheid stellen om zijn verbintenis uit te voeren. Hij is derhalve verplicht steeds binnen de door de Verkoper vooropgestelde termijn, vermeld in de correspondentie van de door de Verkoper aangestelde contactpersoon, te antwoorden op elk verzoek van de Verkoper in verband met de afwerking van de door hem aangekochte privative kavel. Indien deze termijn niet wordt gerespecteerd, zal de Verkoper niet verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor het eventueel overschrijden van de uitvoeringstermijn en zal de Koper geen aanspraak kunnen maken op een schadevergoeding wegens laattijdige oplevering van de verkochte kavels. De Verkoper behoudt in dit geval bovendien het recht om de schade door de vertraging te verhalen op de Koper.

Ingeval de Koper, voor de afwerking van zijn kavel, materialen en/of werken zou bestellen die de waarde van de voorziene stelpost zouden overschrijden, dan kan de Verkoper een voorschot bij bestelling opvragen van veertig procent (40%) van de waarde van de meerwerken. Het overblijvende bedrag van de meerwerken wordt afgerekend in twee delen: vijftig procent (50%) samen met de schijf die gefactureerd wordt na het plaatsen en/of verwerken van de desbetreffende materialen en het saldo bij de voorlopige oplevering. Daarnaast zal ook de uitvoeringstermijn automatisch verlengd worden met minstens 1 werkdag per schijf van 500 euro, exclusief BTW aan meerwerken. In functie van specifieke lever- en uitvoeringstermijnen kan deze uitvoeringsperiode nog extra worden verlengd.

De afwerking en eventuele wijzigingen zullen maar uitgevoerd worden na een voorafgaandelijk, schriftelijk akkoord van de Koper aangaande de kostprijs, de uitvoeringsmethode en de verlenging van de uitvoeringstermijn; bij het ontbreken en/of uitblijven hiervan wordt de Koper verondersteld van de wijzigingen af te zien en wordt de kavel afgewerkt zoals beschreven in onderhavig verkooplastenboek. Mondelinge toezeggingen hebben geen waarde zolang ze niet schriftelijk zijn bekrachtigd.

De aandacht van de Koper wordt gevestigd op het feit dat het gebouw nieuw is en dat bijgevolg zich een lichte algemene of gedeeltelijke zetting kan voordoen, alsmede een eventuele uitzetting, veroorzaakt door temperatuurschommelingen, waardoor lichte barsten kunnen verschijnen. Noch de Verkoper, noch de ontwerper, noch de studiebureaus of de (onder)aannemers kunnen hiervoor verantwoordelijk worden gesteld. De Verkoper is tevens niet verantwoordelijk voor de schade teweeggebracht door te vroegtijdige schilder- en behangwerken door de Koper.

Alle (onder)aannemingen of leveringen geschieden door (onder)aannemers of leveranciers aangesteld door de Verkoper. Slechts in zeer uitzonderlijke gevallen zal de Verkoper toestaan om delen van de voorziene afwerking niet uit te voeren (indien dit bovendien door de Koper tijdig gevraagd wordt en er geen problemen ontstaan met de reeds geplaatste bestellingen, de uitvoering of meer algemeen met de werfplanning). De Verkoper heeft echter steeds het recht dit te weigeren en zal maximum zeventig procent (70%) van de opgegeven, particuliere handelswaarde in mindering brengen (van de laatste betaalschijf). Minwerken zullen enkel na schriftelijk akkoord tussen de Koper en de Verkoper uit de opdracht kunnen worden genomen.

Het is de Koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op de werf vóór de voorlopige oplevering van zijn privative kavel. Aanvang van de door Koper en/of door een door hem aangestelde (onder)aannemer uit te voeren

werkzaamheden houdt goedkeuring en voorlopige oplevering in van de bevonden toestand en sluit elke mogelijke latere betwisting uit.

De Koper is, als opdrachtgever van eigen werkzaamheden, hoofdelijk met deze (onder)aannemer verantwoordelijk ten overstaan van de Verkoper, de vereniging van mede-eigenaars van het gebouw en derden, voor alle gevolgen die rechtstreeks of onrechtstreeks uit deze tussenkomst voortspuiten. De Koper heeft ook steeds de verplichting de geldende wetgeving, in het bijzonder deze op de veiligheidscoördinatie, te respecteren en zal tevens alle kosten moeten vergoeden die niet of onvoldoende zouden kunnen worden verhaald op de door hem aangeduide aannemer(s) wegens insolventie, falen, onvoldoende verzekering, enz.

De Verkoper draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor beschadiging, ontvreemding of verlies van de totaliteit of een gedeelte van leveringen of uitgevoerde werken door de Koper of door de Koper aangestelde (onder)aannemer(s).

5.5 TOEGANG TOT DE WERF

Het is de Koper verboden de werf te betreden, behoudens schriftelijke toestemming van de Verkoper én in de aanwezigheid van diens aangestelde en mits naleving van de veiligheidsvoorschriften. Toegang op de werf gebeurt trouwens, in elke hypothese, steeds op eigen risico en zonder dat de Koper enig verhaal tegen de Verkoper kan uitoefenen voor ongevallen waarvan hij zelf, zijn familieleden of gemandateerden het slachtoffer zouden worden.

Er worden geen werfbezoeken georganiseerd op systematische basis.

5.6 ERELOON ONTWERPER EN STUDIEBUREAUS

Het ereloon van de ontwerper, de studiebureaus stabiliteit en technieken, de veiligheidscoördinator en de EPB- en ventilatieverslaggever, aangesteld door de Verkoper, zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Indien de Koper zich laat bijstaan of adviseren door een architect, een ingenieur, een expert of dergelijke, zijn alle kosten daaraan verbonden ten zijne laste.

5.7 VERZEKERINGEN EN RISICO-OVERDRACHT

De Verkoper zal de eerste verzekeringspolissen onderschrijven voor voldoende bedragen tot dekking van de risico's inzake brandgevaar, ontploffing, blikseminslag, 10-jarige aansprakelijkheid enz. Deze polis zal door de vereniging van mede-eigenaars gedurende de werffase overgenomen worden voor de nog te lopen contractuele termijn en de gemeenschap van mede-eigenaars zal er de premies voor betalen vanaf het onderschrijven van gezegde polis.

De overdracht van risico's overeenkomstig artikels 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek zal geschieden bij de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw of deelgebouw, of desgevallend bij de voorlopige oplevering van een privativeel deel (of delen) in de gebouwen indien deze oplevering, om welke reden ook, vroeger zou geschieden.

5.8 SLOTBEPALING

In geval van tegenstrijdigheden tussen de verkoopdocumenten, geldt volgende voorrangsorte:

1. Statuten (indien van toepassing)
2. Aankoopakte
3. Verkoopovereenkomst
4. Verkooplastenboek

5. Plannen

Werken die niet expliciet vermeld staan in voorgaande beschrijving zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen. Alle meubilair, met uitzondering van de vaste keuken- en badkamerinrichting, is op de plannen getekend ten titel van inlichting en maakt geen deel uit van de huidige overeenkomst.

Opgemaakt te Kontich op

in twee exemplaren, waarvan

elke partij verklaart het zijne te hebben ontvangen.

De Koper verklaart hierbij dat hij grondig kennis heeft genomen van wat in onderhavig verkooplastenboek vermeld staat. De Koper en de Verkoper verklaren tevens dat er geen andere afspraken werden gemaakt dan in de verkoopovereenkomst en in onderhavig verkooplastenboek vermeld.

Voor de Koper(s)

Voor de Verkoper(s)

De architect, voor gelezen en goedkeuring van onderhavig verkooplastenboek

BIJLAGEN:

Budget keuken

Budget sanitair

BIJLAGE 1

BLOK A

	Keuken	Badkamer
A 0.1	12.000	5.000
A0.2	10.000	5.000
A0.3	10.000	5.000
A0.4	8.000	4.000
A0.5	12.000	5.000
A1.1	12.000	5.000
A1.2	8.000	4.000
A1.3	10.000	5.000
A1.4	10.000	5.000
A1.5	8.000	4.000
A1.6	12.000	5.000
A2.1	15.000	7.000
A2.2	15.000	7.000
A2.3	10.000	5.000
A2.4	8.000	4.000
A2.5	12.000	5.000

BLOK B

	Keuken	Badkamer
B0.1	10.000	5.000
B0.2	10.000	5.000
B0.3	12.000	5.000
B1.1	12.000	5.000
B1.2	10.000	5.000
B1.3	12.000	5.000
B2.1	15.000	7.000
B2.2	15.000	7.000