

Aan Notaris Gauthier Clerens

Korenmarkt 47  
2800 Mechelen

<b>Directie</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Dossiernummer</b>	<b>Datum</b>
Integraal Stedelijk Beleid	22100445el	20211916	12.08.2021
<b>Dienst</b>	<b>E-mail</b>	<b>Telefoon</b>	<b>Fax</b>
Bouwdienst	vastgoedinformatie@mechelen.be	0800 20 800	

## Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

**adres onroerend goed:** Draaibankstraat 75 , 2800 Mechelen  
**kadasternummer:** afdeling 03 sectie D nummer 296X2

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De kostprijs vind je op <https://www.mechelen.be/prod-vastgoed informatie-aanvraag>. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoed informatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar [vastgoed informatie@mechelen.be](mailto:vastgoed informatie@mechelen.be)

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E [stadsbestuur@mechelen.be](mailto:stadsbestuur@mechelen.be)

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

#### A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 03 sectie D nummer 296X2

adres :  
Draaibankstraat 75 , 2800 Mechelen

#### B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

##### Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) ( Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)  
Perceel: 03 D 296X2

##### Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 05.08.1976)  
Perceel: 03 D 296X2

Bestemming : woongebied  
Perceel: 03 D 296X2

##### Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)  
Perceel: 03 D 296X2

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 17.01.1989)  
Perceel: 03 D 296X2

##### Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)  
Perceel: 03 D 296X2

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)  
Perceel: 03 D 296X2

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)  
Perceel: 03 D 296X2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 26.02.2004)  
Perceel: 03 D 296X2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 22.12.2005)  
Perceel: 03 D 296X2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)  
Perceel: 03 D 296X2

#### **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)  
Perceel: 03 D 296X2

Bestemming : Woningbouwgebied LEUVENSE STEENWEG  
Perceel: 03 D 296X2

Wooncode - Woonvernieuwingsgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)  
Perceel: 03 D 296X2

Bestemming : Woonvernieuwingsgebied LEUVENSE STEENWEG  
Perceel: 03 D 296X2

#### **Bijzondere gebieden recht van voorkoop (huisvesting)**

Wooncode - Bijzondere gebieden: goedgekeurd (09.02.1999)  
Perceel: 03 D 296X2

Bestemming : Bijzonder gebied LEUVENSE STEENWEG  
Perceel: 03 D 296X2

#### **Riolering**

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14.07.2008)  
Perceel: 03 D 296X2

## Leegstand


Draaibankstraat 75 bus 0100: besluit tot goedkeuring (RUP) (29.12.2006)  
Perceel: 03 D 296X2

Draaibankstraat 75 bus 0200: besluit tot goedkeuring (RUP) (29.12.2006)  
Perceel: 03 D 296X2

## NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

  
Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

  
Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

## UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

### A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 03 sectie D nummer 296X2  
  
adres : Draaibankstraat 75 , 2800 Mechelen

### B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

#### B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025\_2005\_1605 Perceel: 03 D 296X2  
Gemeentelijk dossiernummer: 1973/0210  
Dossiernummer van AROHM: 96.589/B  
Onderwerp: bouwen van een meergezinswoning  
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	15.03.1973
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06.04.1973
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20.07.1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025\_2005\_3846 Perceel: 03 D 296X2  
Gemeentelijk dossiernummer: 1970/0482  
Dossiernummer van AROHM: 96.589/B  
Onderwerp: bouwen appartementsgebouw  
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	21.06.1970
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22.06.1970
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09.10.1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd

#### B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

#### B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

#### B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN  
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

B.21. MELDING

nihil

B.22. OMGEVINGSVERGUNNING


De volgende aanvraag tot omgevingsvergunning werd of wordt behandeld.  
Dossier type: Aanvraag omgevingsproject 2019  
Gemeentelijk dossiernummer: 20201154\_OGV  
Dossiernummer omgevingsloket: OMV\_2020172821  
Onderwerp: verbouwen van een meergezinswoning  
Status: Uitvoering der werken gestart

## NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

Oprichting burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

  
Veerle Costemans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

  
Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

## OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.