

Aan Notaris Gauthier Clerens
Korenmarkt 47
2800 Mechelen

Directie		Uw kenmerk	Dossiernummer	Datum
Integraal stedelijk beleid		22100445eI	202101907	13.08.2021
Dienst	E-mail	Telefoon	Fax	
Bouwdienst	vastgoedinformatie@mechelen.be	0800 20 800	015 29 77 99	

Vastgoedinformatie voor dossier 202101907

Beste,

Hierbij verzenden wij u de gevraagde vastgoedinformatie voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Draaibankstraat 75 , 2800 Mechelen

kadasternummer: afdeling 03 sectie D nummer 296X2

De kostprijs voor het verkrijgen van de informatie is, volgens de retributie op de administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester
van 02.01.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal



Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoedinformatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be

Dossiergegevens

Dossiernummer: 202101907

Referentie aanvrager: 22100445el

Naam aanvrager: Notaris Gauthier Clerens Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Datum aanvraag: 09.08.2021

Datum opmaak: 13.08.2021

Gegevens van het onroerend goed

Adres: Draaibankstraat 75 , 2800 Mechelen

Kadasternummer: afdeling 03 sectie D nummer 296X2

Overzicht van de plannen en verordeningen op het perceel

Voor dit gedeelte over plannen en verordeningen zijn volgende algemene zaken van toepassing voor de stad Mechelen:

- Er is geen algemeen plan van aanleg
- Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing
- Er is geen ruil- of herverkavelingsplan

Specifiek voor dit perceel is volgende info bekend :

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)
Perceel: 03 D 296X2

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 05.08.1976)
Perceel: 03 D 296X2

Bestemming : woongebied
Perceel: 03 D 296X2

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)
Perceel: 03 D 296X2
Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17.01.1989)
Perceel: 03 D 296X2

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)
Perceel: 03 D 296X2

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)

Perceel: 03 D 296X2

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)

Perceel: 03 D 296X2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26.02.2004)

Perceel: 03 D 296X2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22.12.2005)

Perceel: 03 D 296X2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)

Perceel: 03 D 296X2

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)

Perceel: 03 D 296X2

Bestemming : Woningbouwgebied LEUVENSE STEENWEG

Perceel: 03 D 296X2

Wooncode - Woonvernieuwingsgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)

Perceel: 03 D 296X2

Bestemming : Woonvernieuwingsgebied LEUVENSE STEENWEG

Perceel: 03 D 296X2

Bijzondere gebieden recht van voorkoop (huisvesting)

Wooncode - Bijzondere gebieden: goedgekeurd (09.02.1999)

Perceel: 03 D 296X2

Bestemming : Bijzonder gebied LEUVENSE STEENWEG

Perceel: 03 D 296X2

Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14.07.2008)

Perceel: 03 D 296X2

Overzicht van de vergunningen op het perceel

Stedenbouwkundige vergunningen:

Dossiernummer: 1973/0210 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund

Datum 20.07.1973

Onderwerp : bouwen van een meergezinswoning

Dossiernummer: 1970/0482 – stedenbouwkundige vergunning

Status Geweigerd

Datum 09.10.1970

Onderwerp : bouwen appartementsgebouw

Verkavelingen:

Voor het onroerend goed zijn geen verkavelingsdossiers bekend.

Stedenbouwkundige misdrijven:

Voor het onroerend goed zijn geen stedenbouwkundige misdrijven gekend.

Splitsingen:

Het onroerend goed is niet verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

Andere:

Dossiernummer: 20201154_OGV – Aanvraag omgevingsproject 2019
Status vergunning
Datum 03.05.2021
Onderwerp verbouwen van een meergezinswoning

Milieu en natuur

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen milieuvergunningen afgeleverd en zijn geen milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen overtredingen op de milieuvergunningsreglementen van niet gemelde of vergunde inrichtingen vastgesteld (inclusief niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

Voor zover bekend was er op het perceel geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

Op het onroerend goed bevindt zich geen bos dat is opgenomen in het bosbeheersplan.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone centraal gebied

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop op basis van het decreet natuurbehoud dient u het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket>

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in een vogelrichtlijn- of habitatrictlijngebied kan je info vinden op www.geopunt.be.

Grond- en pandenbeleid, belastingen en heffingen

Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister, sinds 29/12/2006 .
Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning in het kader van de Vlaamse Wooncode.
Er is geen decreet Stadsvernieuwingsprojecten van toepassing.

De gemeente en het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale last , maar wel een bescheiden last bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen opgelegd, volgens het grond- en pandendecreet.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop dient u het e-voorkooploket van Agiv te consulteren.
Voor meer informatie zie <https://www.agiv.be/producten/rvv>

Bescherming onroerend erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen als relict of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed van 29 maart 2019.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.

Het onroerend goed is geen definitief beschermd monument.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.

Het onroerend goed is niet gelegen in een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

Het onroerend goed is niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

Het perceel is voor zover gekend niet getroffen door een rooilijn.

Op het perceel is voor zover gekend geen reservatiestrook voor nutsleidingen aanwezig, behoudens anders vermeld in de verkavelingsvergunning. Detailinformatie hieromtrent moet worden bekomen middels een KLIP/KLIM aanvraag.


Het perceel is voor zover gekend niet belast met een ondergrondse inname voor afvalwatercollector of vliet.

Het onroerend goed is niet bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur


Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

Opmerkingen

Het formulier vastgoed informatie geeft informatie over één perceel op basis van de door de aanvrager opgegeven perceelnummer.

Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat is vergund, ook effectief is uitgevoerd.

Ook niet alle bouw misdrijven zijn gekend bij de stad.

De verleende vastgoed informatie is geen vervanging voor de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning. Indien men werken wil uitvoeren of het perceel wil verkavelen moeten de nodige vergunningen steeds worden aangevraagd. Voor meer informatie zie www.mechelen.be – leven - bouwen en wonen – verbouwen en vergunningen of via mail vastgoed informatie@mechelen.be.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.