

Aan IMMO RIANNE

Mechelsesteenweg 161 A
2830 Willebroek

Directie		Uw kenmerk	Dossiernummer	Datum
Integraal Stedelijk Beleid		Electriciteitstraat 29	20212094	07.09.2021
Dienst	E-mail	Telefoon	Fax	
Bouwdienst	vastgoedinformatie@mechelen.be	0800 20 800		

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:


adres onroerend goed: Electriciteitstraat 29 bus 304 , 2800 Mechelen
kadasternummer: afdeling 02 sectie B nummer 490A3

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De kostprijs vind je op <https://www.mechelen.be/prod-vastgoedinformatie-aanvraag>. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoedinformatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 02 sectie B nummer 490A3

adres :
Elektriciteitstraat 29 bus 304 , 2800 Mechelen

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)
Perceel: 02 B 490A3

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 05.08.1976)
Perceel: 02 B 490A3

Bestemming : woongebied
Perceel: 02 B 490A3

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)
Perceel: 02 B 490A3

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17.01.1989)
Perceel: 02 B 490A3

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)
Perceel: 02 B 490A3

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)
Perceel: 02 B 490A3

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)
Perceel: 02 B 490A3

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26.02.2004)
Perceel: 02 B 490A3

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22.12.2005)
Perceel: 02 B 490A3

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
Perceel: 02 B 490A3

Woningbouwgebieden / Woon vernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)
Perceel: 02 B 490A3

Bestemming : Woningbouwgebied OUD ANTWERPSE BAAN
Perceel: 02 B 490A3

Conformiteitsattesten


Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14.07.2008)
Perceel: 02 B 490A3

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 02 sectie B nummer 490A3

adres : Elektriciteitstraat 29 bus 304 , 2800 Mechelen

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12025_2005_4939 Perceel: 02 B 490A3 Gemeentelijk dossiernummer: 1969/0962 Onderwerp: bouwen appartementsgebouw Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	04.02.1970
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04.02.1970
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30.07.1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12025_2005_4548 Perceel: 02 B 490A3 Gemeentelijk dossiernummer: 1969/0418 Onderwerp: bouwen appartementsgebouw Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	10.06.1969
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10.06.1969
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29.01.1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12025_2005_966 Perceel: 02 B 490A3 Gemeentelijk dossiernummer: 1974/0155 Dossiernummer van AROHM: 13111974 Onderwerp: bouwen appartementsgebouw Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	14.03.1974
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15.03.1974
Dossier volledig?	Niet beoordeeld

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22.11.1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12025_2011_36694 Perceel: 02 B 490A3	
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/0754	
Onderwerp: vervangen buitenschrijnwerk	
Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur	
Datum beveiligde zending aanvraag	11.08.2011
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	11.08.2011
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	29.08.2011
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	28.10.2011
Datum verzending van de beslissing	31.10.2011
Tijdige beslissing	
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

B.21. MELDING

nihil

B.22. OMGEVINGSVERGUNNING


nihil

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur


Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.